

**DIREZIONE**

N. Gestione Crediti  
Uff. FG/gm  
Sigle

Spett.le  
TRIBUNALE DI SAVONA  
Ufficio Esecuzioni

Savona, 29 marzo 2006

*Mutui da concedere agli aggiudicatori delle vendite immobiliari coattive.*

Facciamo riferimento alla nostra del 4/3/2005, pari oggetto, per comunicarVi le nostre condizioni aggiornate per la concessione dei mutui suindicati:

*Destinatari:* persone fisiche, che non agiscano nell'esercizio di impresa

*Immobile da acquistare:* ad uso abitativo

*Importo del finanziamento:* entro l'80% del valore del bene, così come individuato dalla perizia disposta dal Tribunale, ovvero del prezzo di aggiudicazione qualora sia inferiore al valore di perizia. Possibilità di finanziare il 100%, contraendo polizza assicurativa integrativa.

*Rapporto tra rata e reddito complessivo dei richiedenti:* non superiore al 40%

*Spese di perizia:* nessuna, qualora sia possibile utilizzare la perizia del C.T.U.

*Spese di istruttoria:* Euro 51,65 forfetarie.

*Tassi:*

per mutui a tasso variabile: indicizzato all'Euribor 6 mesi + spread commisurato alla durata del finanziamento con un minimo dell'1,05%, per mutui a 10 anni, ed un massimo dell'1,45%, per mutui a 30 anni.

per mutui a tasso fisso: pari a I.R.S. di durata equivalente a quella del mutuo, rilevato il giorno lavorativo precedente la stipula, maggiorato di uno spread commisurato alla durata del finanziamento e compreso fra un minimo dell'1,05%, per mutui a 10 anni, ed un massimo dell'1,45%, per mutui a 30 anni

*Penale per estinzione anticipata:* 2% per mutui tasso variabile, 3% per mutui a tasso fisso.

*Assicurazione incendi:* a carico del cliente.

Ulteriori condizioni o modalità particolari, così come richieste presentate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, oppure relative ad immobili ad uso non abitativo, saranno valutate singolarmente e concordate direttamente con i potenziali acquirenti.

Distinti saluti.

CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA SPA

*Nominativi referenti*

- Ghione Franco -- tel. 019 8311304
- Briano Franca -- tel. 019 8311257

REC. BANCA SV 019/1304 - Ed. 01/06 - 1/01