

Spettabile
Tribunale di
Savona

alla c.a. Dott. Chiazzo
Dott.ssa Zuccolini

e, p.c. Spettabile
Associazione Bancaria Italiana
Settore Affari Legali
Piazza del Gesu', 49
00186 ROMA

alla c.a. del Dott. Capaldo Luigi

Savona, 2 Febbraio 2005

Oggetto: Procedure esecutive immobiliari (Pos. 207)

Finanziamenti agli aggiudicatari delle vendite immobiliari coattive

Con riferimento alla procedura definita tra codesto Tribunale e l'Associazione Bancaria Italiana, che ci legge in copia, per l'erogazione di mutui agli aggiudicatari delle vendite coattive, con la presente abbiamo il piacere di comunicare l'adesione di Banca Intesa alla procedura in parola.

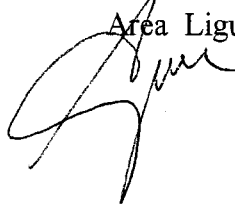
A questo riguardo Vogliate prendere nota che le Filiali di riferimento sono le filiali di Savona e tutte le filiali di Banca Intesa della provincia di Savona.

Con la presente inoltre autorizziamo codesto Tribunale e l'A.B.I. a pubblicare sui quotidiani, negli avvisi di vendita e nei siti Internet dedicati all'argomento e sul sito Web dell'ABI, i recapiti delle Filiali operative in materia che vi trasmettiamo in allegato.

Distinti saluti

Allegato

Banca Intesa SpA
Area Liguria



Savona, 2 Febbraio 2005

Spettabile
Tribunale di
Savona

Oggetto: Finanziamenti agli aggiudicatari delle vendite immobiliari coattive.
Procedura del Tribunale di Savona

A seguito dell'adesione di Banca Intesa alla procedura definita tra codesto Tribunale e l'A.B.I per l'erogazione di mutui di credito fondiario indicati in oggetto, ci è gradito comunicare le condizioni di favore applicabili ai finanziamenti di credito fondiario a tasso variabile, da destinare ai soggetti che risultino aggiudicatari di immobili posti in vendita da procedure individuali o concorsuali indette da codesto Tribunale, nei termini di seguito specificati.

Tasso d'interesse

Tasso VARIABILE frequenza rimborso mensile - Euribor a 6 mesi + spread (diversificato in base alla durata del mutuo e della destinazione dell'immobile)

Destinazione	Periodicità	Parametro	Durata (in anni - da/a) //	
			5-20	21-30
				Spread
Abitativo	Mensile	Euribor a 6 mesi	1,20	1,30
Altre destinazioni	Mensile	Euribor a 6 mesi	1,40	----

Altre Tipologie di Mutuo

[su richiesta del cliente: Tasso Variabile (frequenza rimborso trim. e sem.) - Tasso Fisso - Tasso Misto].
Non sono previste condizioni particolari. In tali casi sono applicate le medesime condizioni riservate alla clientela ordinaria.

Importo massimo concedibile

- 80% del prezzo base d'asta.

Banca Intesa

nel caso in cui il prezzo di aggiudicazione risulti superiore al prezzo base d'asta, su richiesta del cliente,

- 80% del valore cauzionale stimato con perizia effettuata in base ai criteri in uso presso la Banca e comunque non oltre all'80% del prezzo di aggiudicazione.

Spese perizia: esenti, in quanto si utilizza la perizia predisposta per la procedura esecutiva o concorsuale.

In caso di perizia effettuata dalla Banca: riduzione nella misura del 50% dei compensi vigenti tempo per tempo per la clientela ordinaria.

Spese istruttoria: fisse nella misura di euro 50,00.

Altre spese - compensi - indennizzi: come clientela ordinaria.

Si segnala inoltre che al fine di evitare pregiudizi per la Banca sarà inserita nel contratto di mutuo apposita clausola che prevede la risoluzione automatica del contratto e delega del mutuatario-aggiudicatario al Giudice dell'esecuzione affinché questi, in caso di invalidazione del decreto di trasferimento, restituisca alla Banca la somma mutuata.

Distinti saluti

BANCA INTESA
Area Liguria



Banca Intesa s.p.a.

Sede Sociale Piazza Paolo Ferrari 10 20121 Milano Capitale € 3.561.062.849,24 Numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 00799960158 Partita IVA 10810700152 Codice ABI 3069.2 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361 e Capogruppo del "Gruppo Intesa", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari



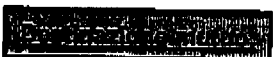
CONVENZIONI MUTUI RETAIL

TRIBUNALI - ASTE GIUDIZIARIE

Codice convenzione Retail: 96019 (ex 92056)



- Soggetti partecipanti ad aste giudiziarie indette dai Tribunali convenzionati nei procedimenti di esecuzione immobiliare sia individuali che concorsuali, che risultino aggiudicatari degli immobili



- Tutte le destinazioni finanziabili con operazioni di credito fondiario



ABITATIVO

	Durata in anni	Parametro	Spread	Cod. Pdt.
Mensile	Da 5 a 20	Euribor 6/m	1,20	4200
	Da 21 a 30	Euribor 6/m	1,30	4201

ALTRE DESTINAZIONI

	Durata in anni	Parametro	Spread	Cod. Pdt.
Mensile	Da 5 a 20	Euribor 6/m	1,40	4200



ISTRUTTORIA

Immobili di tipo abitativo: 50 €

PERIZIA

Le operazioni sono esenti da spese di perizia, in quanto si utilizza la perizia predisposta per la procedura esecutiva o concorsuale.

Nel caso in cui è prevista la perizia si ha:

Perizia esterna: ammessa per mutui di importo sino a 520.000 €.

Le spese sono regolate direttamente tra il mutuatario ed il tecnico sulla base di un tariffario diversificato.

Perizia interna: prevista per mutui di importo superiore a 520.000 €.

Le spese sono di 77 € fino a 52.000 €, oltre lo 0,05% sulla

somma eccedente tale ammontare. **Riduzione del 50% rispetto alle condizioni standard**

ANTICIPATA ESTINZIONE

Tutti i prodotti: condizioni standard di prodotto



- La convenzione prevede l'espletamento di un particolare iter operativo, nonché l'esigenza di documenti specifici. Le istruzioni relative sono descritte con dettaglio nella Circolare Banca Intesa 488/2003; sempre tra le Circolari Banca Intesa si trova l'elenco dei Tribunali convenzionati, aggiornato periodicamente (ultima Circolare n° 173/2004)

Le tipologie di mutuo non presenti in questa scheda sono offerte alle tariffe standard di prodotto tempo per tempo vigenti